



Märkused:
Kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis
Koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis
GPS mõõdistuse RTK parandid on saadud Trimble VRS NOW võrku kasutades
Katastriüksuste piiride andmed on saadud Maa-Ametist seisuga: 29.09.2023

TINGMÄRGID

ARHITEKTUUR

Krundi piir

Laiendatav hoone (kuni 33%)

Maa-aluse korruse kontuur

Proj. hoone sissepääs

Proj. sissepääs krundile

Proj. prügikonteinerid

Proj. puitterrass

Likvideeritav hoone osa, kuur

Proj. piirdeaed, väravad. H=1,5m

Proj. võrkaed, värv - must. H=1,5m

KATENDID

Proj. betoonkivisillutus (Kartano)

Proj. mänguväljaku kate, liiv

Proj. sõidutee äärekivi 290x150 H 8cm/ H 0cm

HALJASTUS

Proj. hekk

Ol.ol. puu/ likvideeritav puu

Murukate

Ümberistutatava puu vana asukoht / uus asukoht

Proj. puu/ väike ilupuu

HALJASTUSE INVENTEERIMISE TINGMÄRGID

töö NR 2316 Positiivne Pinnavorm OÜ

1Hk

II väärtusklassi haljastus

5Pä

III väärtusklassi haljastus

8Ja

IV väärtusklassi haljastus

16VaS

V väärtusklassi haljastus

Juurestikukaitse raadius

TEHNOVÕRGUD

Ol.ol. el. madalpingekaabel

Ol.ol. el. õhulin

Ol.ol. el. KP kaabel

Ol.ol. gaasitorustik

Ol.ol. kanalisatsioonitorustik

Ol.ol. sademeveekanalisatsioon

Ol.ol. veetorustik

Ol.ol. soojustorustik

Ol.ol. sidetorustik

TEHNILISED NÄITAJAD	EHR	OLEMASOLEV	REKONSTRUEERITAV	MILJÖÖALADE
MAGASINI 32B	MAGASINI 32B	MAGASINI 32B	MAGASINI 32 B	TEEMAPLANEERING
1. KRUNDI PIND	1271,0 m2	1271,0 m2	1271,0 m2	1271,0 m2
2. KATASTRI TUNNUS	78401:110:2680	78401:110:2680	78401:110:2680	78401:110:2680
3. KINNISTU SIHTOTSTARVE			Elamumaa 100 %	
4. MAA-ALUNE EHITISEALUNE PIND	258	270	272	
5. MAAPEALNE EHITISEALUNE PIND	283	283	287,5	
6. EHITISEALUNE PIND PROJEKTSIOONIS	283	293	295,4	
7. KRUNDI TÄISEHITUS PROTSENT	22 %	22 %	23 %	25 %
8. HOONE KASUTAMISE OTSTARVE	12311 12319	Kaubandushoone Muu kaubandushoone	11220	Kõrge või enama korteriiga elumist
9. MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	2	2	3	2,5
10. MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV	1	1	1	1
11. ABSOLUUTNE KÕRGUS		31,35 abs	34,38 abs	
12. KÕRGUS (m)		8,8	11,8	
13. PIKKUS (m)		18,4	18,6	
14. LAIUS (m)		16,1	16,3	
15. SULETUD NETOPIND	626,1 m2 EHR		794,5 m2	
MAAPEALNE SULETUD NETOPIND			612,2 m2	
MAA-ALUNE SULETUD NETOPIND			182,3 m2	
16. KÕTAV PIND			794,5 m2	
17. MAAPEALNE MAHT			2378,5 m3	
18. MAA-ALUNE MAHT	2316 m3	1985 m3 (tegelik) 534 m3	534 m3	
19. ELURUUMIDE PIND	197,8 m2		667,3 m2	
20. MITTE ELURUUMIDE PIND	338,9 m2			
21. ÜLDKASUTATAV PIND	9,7		117,2 m2	
22. TEHNOPIND		9,0	10 m2	
23. SULETUD MAAPEALNE BRUTOPIND		542	809,9 m2	
24. SULETUD MAA-ALUNE BRUTOPIND		258	264,5 m2	
25. HOONESTUSTIHEDUS		0,4	0,64	0,6
26. TULEOHUTUSKLASS			TP2	
27. KASUTUSVIIS			I (Kortierelamu)	
28. KORTERITE ARV	4 krt + 2 ärruumi	9 krt	11 krt	
29. PARKIMISKOHTADE ARV			11	
30. KATUSE KALLE (kraadi)		14,28	34°5'	
31. HALJASTUS		563 m2	485,5 m2	
32. HALJASTUSE %		44,3 %	38,2 %	30 %
33. KÕRGHALJASTUSE %			20 %	20 %

- MÄRKUSED
- Koordinaadid L-Est, kõrgused EH 2000 süsteemis
 - Geodeetiline alusplaan üksusele Magasini 32B, koostanud Radiaan OÜ, töö nr 1752G23.
 - Kõik muudatused tuleb kooskõlastada projekteerijaga
 - Kõik mõõdud ja kõrgusmärgid kontrollida ehitusel
 - Tehnovõrkude tingmärgid vt. AS-4-03 Tehnovõrkude kondplaan
 - Vt. Mastlop OÜ, töö nr. 23102 "Magasini 32B kate taastamise projekt"
 - Puude ja põõsaste istutamisel juhendada maastikuarhitektuuri osa joonisest MA-4-01 Kujundusplaan

Tellija	Kaifuvara OÜ	Objekt	MAGASINI 32B KORTERMAJA LAIENDAMISE	Töö nr:	M32B
Arhitekt	Lidia Zarudnaya		PROJEKT	Staadium:	EP
			Magasini 32B, Kesklinna Lo, Tallinn	Joonise nr:	AS-4-02
		Joonis	Asendiplaan	Mõõkava:	1:500
				Kuupäev:	14.02.2024